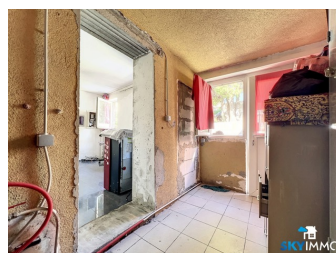
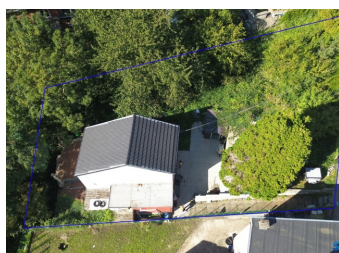


Nous savons vendre, faisons-le ensemble !

HERSTAL



Prix:
149.900 €

PEB 6

PEB No. 20140404016257



117 m²

Surf. habitable



3

Chambre(s)



1

Salle(s) de bain



oui

Jardin



Electricité conforme

04/250.02.61

demande@skyimmo.be

www.skyimmo.be

L'agence **SKYIMMO** vous propose cette superbe maison 4 façades d'une superficie habitable de 117 m² à rafraîchir avec un grand jardin situé à Herstal. Ce bien est composé comme suit :

Maison unifamiliale de 63 m² :

AU RDC : Hall d'entrée (6) - salle de douches (2) - living (14) - cuisine (13,50) - jardin (402) - 2 terrasses (40-23)

AU 1ER ETAGE : 2 chambres (14,50-13)

AU 2E ETAGE : Trappe avec grenier non-aménageable

Annexe de 53,50 m² (appartement ou agrandissement) :

4 pièces (12-8,50-15-18)

Idéal pour un investissement ou alors y vivre pour bénéficier des droits d'enregistrements à 6% ! Ce bien dispose également d'une annexe à rénover de 4 pièces. Vous pouvez soit agrandir ou soit y faire un appartement ! Cette maison est également équipée d'un four à pizza et d'un abri de jardin, d'un magnifique jardin de 402 m² et de 2 terrasses le tout orientés à l'est ! Il y a aussi 2 emplacements de parking à l'avant du bâtiment !

Toiture : nouvelle (en pente)

Electricité : en attente de réception (mono-horaire)

Chauffage : chauffage au gaz (chaudière nouvelle) + poêle à pellets

Châssis : double vitrage en PVC + simple en bois

Revêtement au sol : carrelages

Revenu cadastral : 384€

PEB : F - E.spec : 551 kWh/m2.an - E.total : 53054 kWh/an - Numéro : 20140404016257

Vous souhaitez faire estimer votre maison ? SKYIMMO vous l'offre ! Vous êtes intéressés par ce bien ? Contactez-nous sans plus tarder au :

- 04/250.02.61

- demande@skyimmo.be

- www.skyimmo.be

GROUP SKYIMMO

Salled de séjour	14 m²	Cave	oui	Construction	-
Cuisine	semi-équipée	Terrasse	oui	Rénovation	-
Chambre(s)	3	Jardin	oui	Revenu cadastral	384 €
Salle(s) de bain	1	Salle(s) de douche	-	Terrain	695 m²
Garage	Non	Surf. habitable	117 m²	Préc. immobilier	-
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Étage	2	Disponibilité	à l'acte
				Charges	-

Adresse

Rue sur les Thiers 167
Herstal